

Modena, 13 marzo 2024

Spett.le

Comune di Modena

Sua sede

A mezzo pec all'indirizzo: pianificazione@cert.comune.modena.it

e p.c.

CPC Srl

Via del Tirassegno, 55

Modena

A mezzo pec all'indirizzo: cpcgroup@legalmail.it

Oggetto: Autorizzazione utilizzazione parziale area ai fini della realizzazione del progetto alla presentazione del progetto di “Ampliamento del comparto industriale e di servizi CPC-MCAM e impegno ad esercitare opzione di acquisto parziale anticipata. Contratto di locazione finanziaria n. n. I5 165994.

La sottoscritta Sardaleasing SpA, con sede in Sassari Via Quattro Novembre , 27 in qualità di proprietaria delle aree site a Modena in via del Tirassegno identificate catastalmente al **foglio 76 mappale 204**

Autorizza

la società **CPC srl** con sede a Modena in via del Tirassegno 55 all'utilizzazione parziale dell'area identificata dal foglio 76 mappale 200 così come specificato dall'allegato alla

presente in colore giallo, in quanto necessaria a concludere il procedimento unico ai sensi dell'art. 53, comma 1, lettera b) della l.r. 24/2017, per l'approvazione del progetto denominato "Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM" - via delle suore pratiche edilizie n. 188/2024; 189/2024; 190/2024 e 191/2024.

Si dà inoltre conto del fatto che CPC Srl si è impegnata a fare quanto necessario per esercitare l'opzione di acquisto parziale anticipata di detta area, previo frazionamento, gravandola da servitù di passaggio ed a rilasciare per detta area il diritto di prelazione a nostro favore in caso di cessione a terzi, obbligandosi nei nostri confronti a fare quanto necessario per il buon esito dell'operazione.

Modena, 13/03/2024

Firma